REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS RELAÇÕES EXTERIORES
CONSULADO-GERAL EM HAMAMATSU

Motoshiro-cho Kyodo Building 1F
Motoshiro-cho, 115-10 Naka-ku
Hamamatsu-Shi, Shizuoka-Ken 〒430-0946
Fax: 053-450-8112
www.consbrashamamatsu.jp
e-mail: notarial@consbrashamamatsu.jp

MODELO DE PROCURAÇÃO

AMPLOS PODERES

... a quem confere(m) amplos, gerais e ilimitados poderes para resolver e tratar de qualquer assunto, negócio e interesse dele(a)(es)(as) outorgante(s), representando-o(a)(os)(as) ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, podendo vender, comprar, ceder, transferir, permutar, hipotecar, compromissar, doar, aceitar doações, contratar, distratar, dividir, lotear, ou por qualquer forma alienar ou onerar bens móveis e imóveis, semoventes, direitos, ações, créditos, títulos, veículos e outros, bem como alugar ou arrendar quaisquer bens móveis e imóveis, fazer e assinar contratos de locação, estipular cláusulas e condições, aceitar e recusar fiadores, rescindir contratos ou transferí-los, representá-lo(a)(os)(as) em assembleia de condôminos, promover despejos e fazer acordos, receber aluguéis e indenizações, dando recibos e quitações; contratar obras necessárias à conservação e segurança do(s) imóvel(is) dele(a)(es)(as) outorgante(s); pagar impostos e taxas e reclamar dos indevidos; pagar e receber preços, sinais, pagamentos parciais ou totais, dar, aceitar e assinar recibos e quitações; outorgar, aceitar e assinar escrituras públicas e contratos particulares de qualquer natureza, inclusive com pacto adjeto de hipoteca; rescindir, anuir, alterar, prorrogar, retificar, ratificar, estipular cláusulas e condições; transmitir e receber posse, domínio, direitos e ações, responder e obrigar pela evicção legal; descrever e caracterizar imóveis, dando medidas e confrontações; fazer declarações de estilo; representá-lo(a)(os)(as) perante Bancos em geral, inclusive Banco Santander S/A (ex-Banco do Estado de São Paulo S/A), Banco do Brasil S/A, Banco Central do Brasil e Caixas Econômicas Federal e Estadual, podendo abrir, movimentar, transferir, desbloquear e encerrar contas correntes e/ou de poupança, podendo realizar quaisquer negócios ou transações bancárias, celebrar quaisquer contratos, inclusive de financiamentos, emitir, endossar, sacar e assinar cheques, assinar propostas, contratos, papéis e quaisquer documentos, solicitar e obter informações sobre saldos devedores e credores, fazer depósitos e retiradas de dinheiro, títulos e valores mediante recibo, solicitar saldos e extratos de contas, liquidar e encerrar contas, promover aplicação como bem lhe(s) convier(em), reconhecer saldos, transigir, receber, pagar, passar recibos, dar e aceitar quitações, requisitar talões de cheques, ordenar pagamentos, autorizar débitos, créditos e transferências para qualquer banco, por meio de carta ou qualquer outro meio legal, requerer e receber cartões magnéticos, cadastrar, alterar, revalidar, desbloquear, obter e digitar senhas, realizar incorporações, podendo também assinar contratos de câmbio, para receber e liquidar ordens de pagamento oriundas do exterior e para envio de remessas para o exterior; receber toda e qualquer quantia devida ao(à)(aos)(às) outorgante(s), inclusive restituições de imposto de renda, juros, dividendos, pecúlios, indenizações e demais subvenções, salários, férias, pensões, benefícios, seguros, PIS, FGTS e pecúlios, assinando os necessários recibos e dando as respectivas quitações; movimentar contas de cadernetas de poupança, depositando e retirando quantias, inclusive de juros e correção monetária; representá-lo(a)(os)(as) perante qualquer órgão arrecadador ou fiscalizador do imposto de renda, fazer e assinar sua declaração, declarar bens, dívidas e créditos, assim como pagamentos feitos e recebidos, juntar e retirar documentos, prestar declarações, requerer, recorrer, fazer declarações complementares, se necessário; representá-lo(a)(os)(as) perante as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias e Sociedades de Economia Mista, Administrativa, Judiciárias, Estatais, Paraestatais, Alfândegas, Consulados, Embaixadas, Delegacias de Polícia, Ministérios da Fazenda e do Trabalho, Juntas Comerciais, Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, Detran, Companhias de Gás, Água, Luz, Telefone, Companhia Ambiental do Estado, INSS, PIS/PASEP, INCRA e IAPAS, podendo promover registro de imóvel(is), assinar livros, papéis, guias, requerimentos, contratos e formulários, juntar e retirar documentos, prestar declarações, efetuar pagamentos de taxas, impostos e emolumentos, autorizar cancelamentos, averbações e matrículas, concordar com termos, cláusulas, cálculos, condições e formas de pagamentos; confere(m) ainda poderes para constituir advogado(a)(os)(as) com os poderes da cláusula "ad judicia" para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, para propor contra quem de direito as ações competentes, e defender os interesses do(a)(os)(as) outorgante(s) nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, praticando, requerendo, alegando e assinando o que se faça necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, e que necessite de sua presença, outorga ou assinatura.

ATENÇÃO: Se desejar(em) anular palavras ou frases que considerar(em) desnecessárias, favor **riscar** com caneta no modelo acima e **fazer a devolução** desta juntamente com os formulários e cópia dos documentos.

HAMAMATSU, _____ de _____ de 20_____

_____

assinatura do(a) 1º.(ª.) Outorgante

_____

assinatura do(a) 2º.(ª.) Outorgante